

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1956 (παλιες συνοικιες)									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	VI	10	200	7	100	5	70	ΓΟΚ	ΓΟΚ (I)
B	IX	13	400	—	—	8	150	>>	>>
Γ	VII	12	200	8	200	7	100	>>	>>
Δ	VII	15	400	13	400	8	150	>>	>>
Ε	VII	16	1000	—	—	13	300	>>	>>
Ζ	VII	16	1000	—	—	13	300	>>	>>
Η	VII	10	200	7	100	5	70	>>	>>
Θ	V	15	500	13	500	8	150	>>	>>
Ι	IV	10	200	8	200	7	100	>>	>>
Κ	IV	16	1000	—	—	8	150	>>	>>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Εντός των ορών του παραδοσικού τμήματος Νοεμβρίου (τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και τμήμα του Θ) εφαρμόζονται επίσης τα ΦΕΚ 161Δ/3-3-1987 και τα άρθρα 2 του Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 267Α/8-12-2000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ (Παλιες Πόλης (ΠΠ))									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	III	10	200	7	100	—	8	2	ΓΟΚ (I)
A	III	10	200	7	100	—	8	2	ΓΟΚ (I)
B	III	10	300	—	—	8	200	8	2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1973 (Αναλήψη – Ροδινι)									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	VI	12	400	—	—	13.50	4	ΓΟΚ (I)	60%
B	V	12	400	—	—	10.50	3	>>	60%
Γ	V	12	400	10	150	10.50	3	>>	60%
Δ	V	15	500	—	—	10.50	3	ΓΟΚ (I)	40%
Ε	IV	13	400	—	—	7.50	2	ΓΟΚ (I)	50%
Ζ	V	12	400	—	—	10.50	3	>>	50%
Η	V	20	1000	—	—	7.50	2	ΓΟΚ (I)	30%
Θ	V	20	1000	—	—	7.50	2	>>	30%
Ι	III	12	400	—	—	7.50	2	>>	40%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Θ	III	15	500	13	500	8	150	10.50	ΓΟΚ (I)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

ΒΑΚΥΣ									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	VI	12	350	—	—	45%	0.60	0.60	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
B	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Γ	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Δ	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Ε	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Ζ	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Η	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Θ	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Ι	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος
Κ	VI	15	500	—	—	10%	0.20	0.20	1. Απαγορεύονται οι ΠΛΩΠΣ. 2. Πάνω από το ισόγειο από το ισόγειο 3. Καθίσματα ή διατάξεις που εντάσσονται 4. Το ύψος από το ισόγειο με σκαπό 2 5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος 6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΡΟΔΙΝΙ									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	VI	12	300	—	—	10.50	κατά ΓΟΚ	—	40%
B	VI	14	400	—	—	10.50	>>	—	40%
Γ	VI	12	300	—	—	10.50	>>	—	50%

ΑΥΤΟΝΟΜΟ – ΑΥΤΟΝΟΜΟ									
ΤΟΜΕΑΣ	ΖΩΝΗ	Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος	Όριο Υψος	Συμμετρία	Καθήνη	Σ.Δ.	ΦΕΚ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	VI	15	500	—	—	10.50	κατά ΓΟΚ	—	50%
B	VI	12	300	—	—	7.50	>>	—	60%
Γ	VI	13	400	—	—	7.50	>>	—	40%
Δ	VI	15	600	—	—	7.50	>>	—	40%
Ε	VI	ως έχει	—	—	—	5.00	>>	—	15%

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ.

- I → 0.4
- II → 0.5
- III → 0.6
- IV → 0.8
- V → 1.0
- VI → 1.2
- VII → 1.4
- VIII → 1.6
- IX → 2.0
- IV_{ΑΓ} → ΚΙΜΑΚΩΤΟΣ

οι χρήσεις σε Ροδοπούλα και Αγ. Αποστόλους – Αγαούρου να επαληθευτούν

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ
ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:7500

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ